



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.11.2024.

Nr.3374

(prot. Nr.45, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 18, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 31.07.2024. (Nr. DMPK-24-1435-sd) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 18, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 26.07.2024. lēmumu, ņemot vērā Rīgas domes 12.06.2024. lēmumu Nr. RD-24-3650-lē “Par kvartāla starp Bruknas ielu, Spulgas ielu, Valdeķu ielu, Ozolciema ielu un Īslīces ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

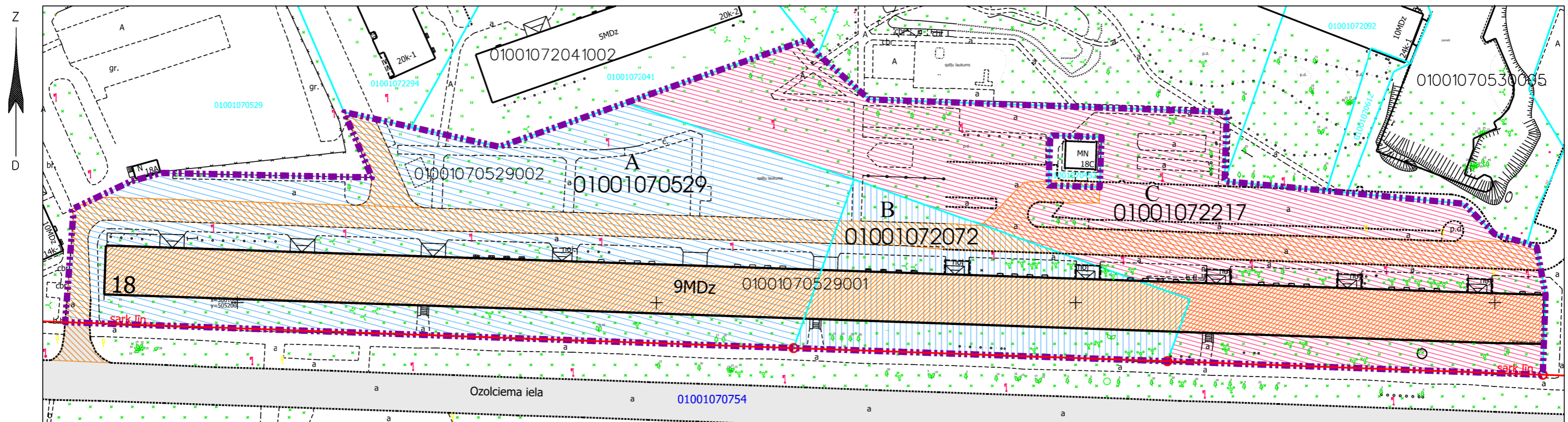
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
 OZOLCIEMA IELĀ 18, RĪGĀ,
 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



APZĪMĒJUMI:

01001070529 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001070529001 Ēkas kadastra apzīmējums

18 9 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 18, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001070529001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070004 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13017.

sark.lin Ielas sarkanā līnija

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ **17403 kv.m.** Apbūves intensitāte 222% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 53% (atļautais minimums 40%). Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojumam TIAN 4.41. punktā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības Ozolciema ielā 18, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001070529 daļa ar platību ~ 7993 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070529 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9371. Īpašnieks - juridiska persona
- B** Zemes vienības Ozolciema ielā 18B, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001072072 platība - 2488 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9373. Īpašnieks - juridiska persona
- C** Zemes vienība Ozolciema ielā 18D, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001072217, platība - 6922 kv.m, kas nodota īpašumā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072217 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545774.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk - TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

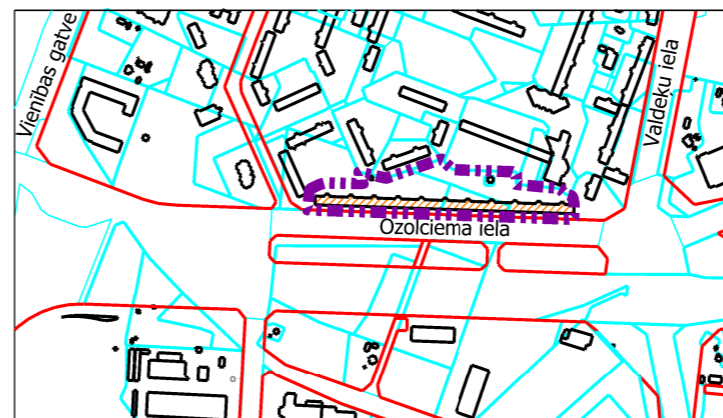
2. Saskaņā ar TIAN 7.punktu neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši TIAN 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
 2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
 3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
 4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 14. novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
 DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Ozolciema ielā 18, Rīga

Mērogs: 1:1000